



LA SOLUTION
IMMOBILIÈRE



279 000 €

Réf. 012026
Rue pied du thier à Liège 51 - 4000 Liège



146 m²



2



2

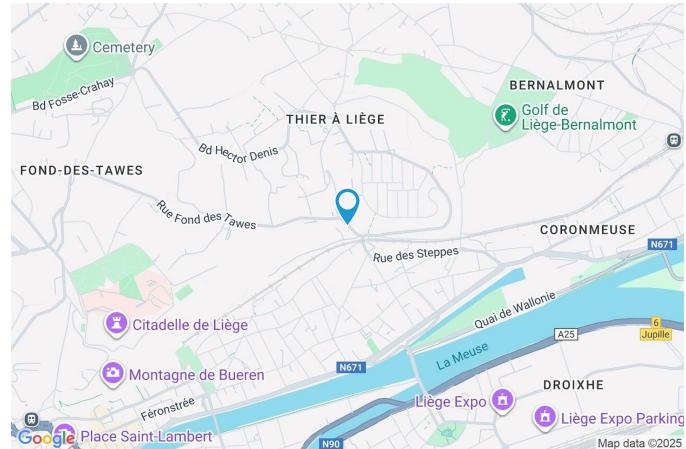
Ludovic Denis

Avenue Reine Fabiola 60/1, 4684 Haccourt
0032473780957 / info@solution-immo.be
TVA: BE0822651258 / N° IPI:506346



Coordonnées du bien

Rue	Rue pied du thier à Liège
N°	51
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.656487
Longitude	5.596501



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	49.00 m ²
Profondeur de la parcelle	20 m
Surface de la parcelle	107.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	120 m ²
Surface totale	146 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	2
Environnement	Maison unfamiliale Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	44 m ²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	48 m ²
Living, cuisine, salle de douche, wc, débarras, hall d'entrée, remise	
1er étage	42 m ²
Salon, cuisine, buanderie, escalier, pièce, hall	
2ème étage	27 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
Sous-sol	29 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	



Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



☒ superficie : 26.35 m²

Longueur : 7.41 m

Largeur : 4.38 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électriques matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

11

Prise télédistribution

1



Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Beko

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Frigo

Externe



Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



☒ superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 1.83 m

Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Mural		



Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc



☒ superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 1.00 m

WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		



Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Débarras



☒ superficie : 0.75 m²

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.84 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés



1er étage

Appartement 2 - Salon



☒ superficie : 13.84 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.69 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Quick-Step

2.8 m

Spots encastrés

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

Oui

6

1



1er étage

Appartement 2 - Cuisine



☒ superficie : 11.32 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Beko

Hotte

Hotte sous-encastree

À recyclage

Frigo

Encastré

Beko

Four

À air pulsé

Beko



1er étage

Appartement 2 - Buanderie



☒ superficie : 5.35 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 2.22 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	1



1er étage

Appartement 2 - Pièce



☒ superficie : 2.83 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.23 m

Fenêtre

Châssis

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Arrivée d'eau

Points lumineux au plafond

2 m

Oui



1er étage

Appartement 2 - Hall



☒ superficie : 2.31 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.05 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step



2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1



☒ superficie : 14.37 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1



2ème étage

Appartement 2 - Chambre 2



☒ superficie : 11.01 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5



2ème étage

Appartement 2 - Salle de douche



☒ superficie : 4.76 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 2.05 m

Douche	Italienne	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Classique	Éclairage	Au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m		



Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



☒ superficie : 9.93 m²

Longueur : 7.44 m

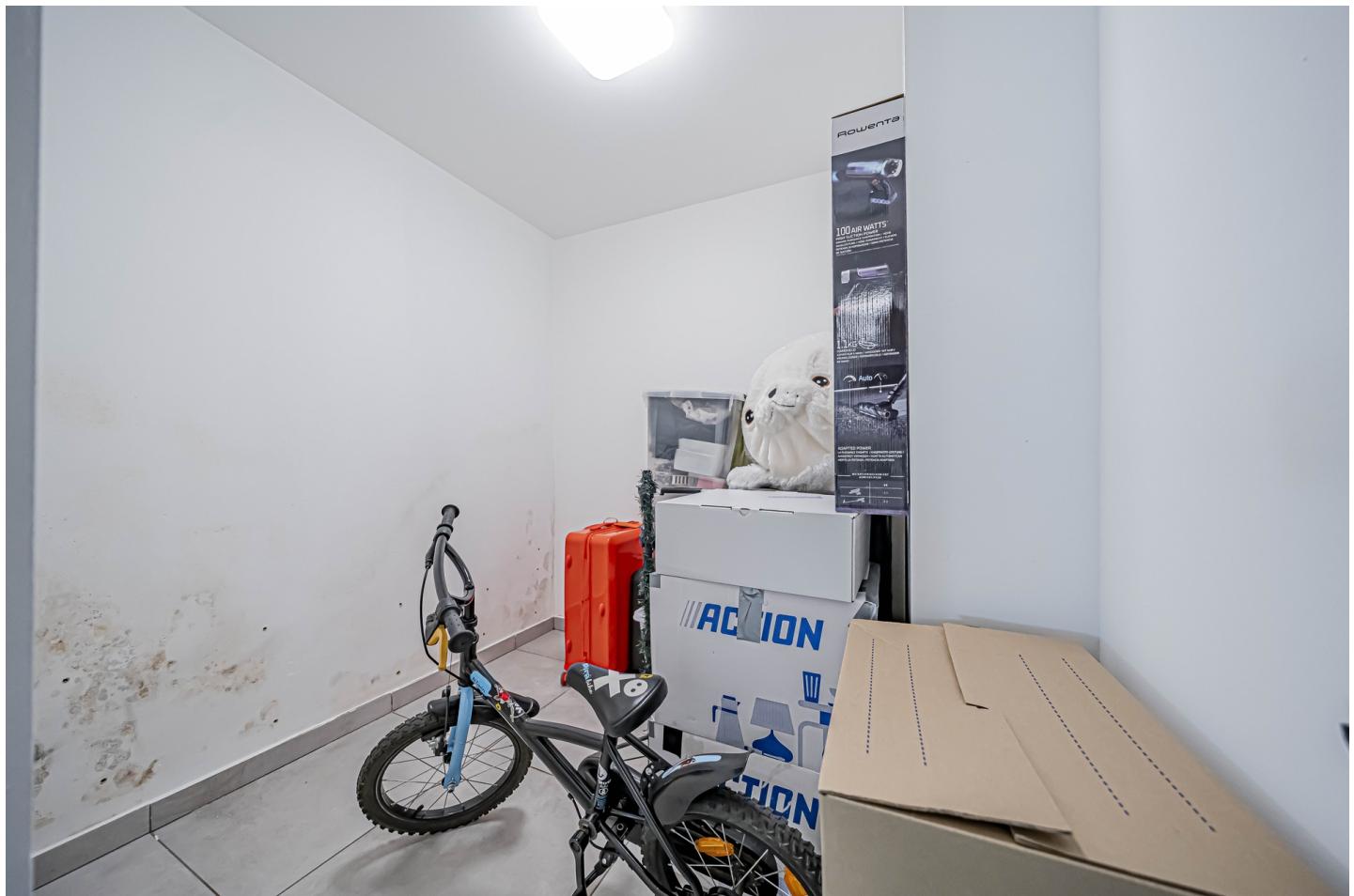
Largeur : 2.05 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	3.2 m
Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1



Rez-de-chaussée

Commun - Remise



☒ superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.83 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1



Sous-sol

Commun - Cave 1



☒ superficie : 12.14 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.51 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.9 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 2



Sous-sol

Commun - Cave 2



☒ superficie : 12.92 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Arrivée d'eau

Oui



Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 6.10 m² Longueur : 3.87 m Largeur : 1.57 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 8.13 m² Longueur : 4.99 m Largeur : 2.14 m



Commun - Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

☒ superficie : 3.53 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.62 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.41 m	4.38 m	26.35 m ²
Salle de douche	3.42 m	1.83 m	6.13 m ²
Wc	1.08 m	1.00 m	1.02 m ²
Débarras	0.89 m	0.84 m	0.75 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.75 m	3.69 m	13.84 m ²
Cuisine	3.61 m	3.13 m	11.32 m ²
Buanderie	2.41 m	2.22 m	5.35 m ²
Escalier	3.87 m	1.57 m	6.10 m ²
Pièce	2.29 m	1.23 m	2.83 m ²
Hall	2.19 m	1.05 m	2.31 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.82 m	3.77 m	14.37 m ²
Chambre 2	3.50 m	3.15 m	11.01 m ²
Salle de douche	2.31 m	2.05 m	4.76 m ²
Escalier	4.99 m	2.14 m	8.13 m ²

Commun

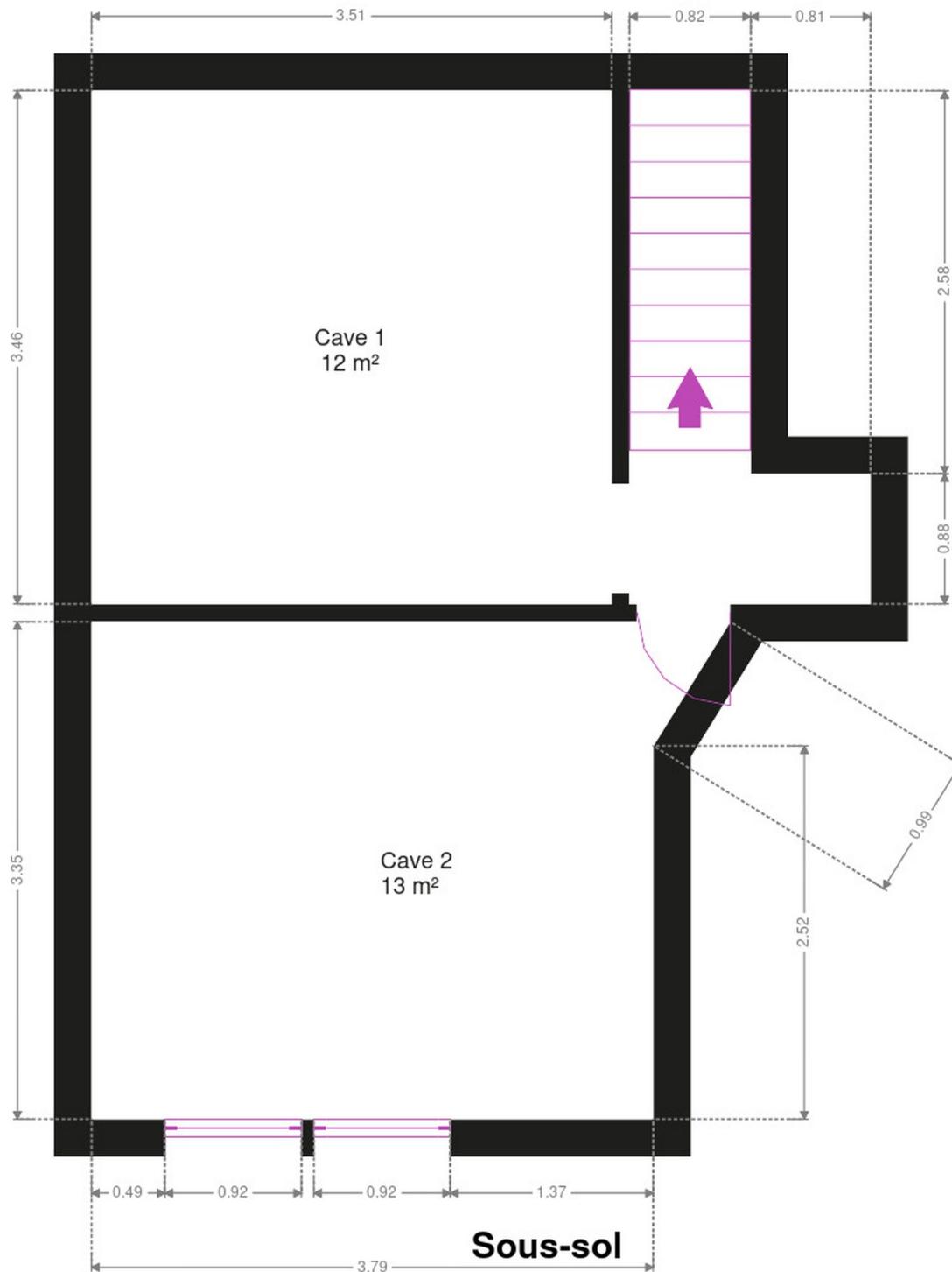
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.44 m	2.05 m	9.93 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.46 m	3.51 m	12.14 m ²
Cave 2	4.30 m	3.35 m	12.92 m ²
Escalier	3.46 m	1.62 m	3.53 m ²

Total	152.79 m ²		
-------	-----------------------	--	--

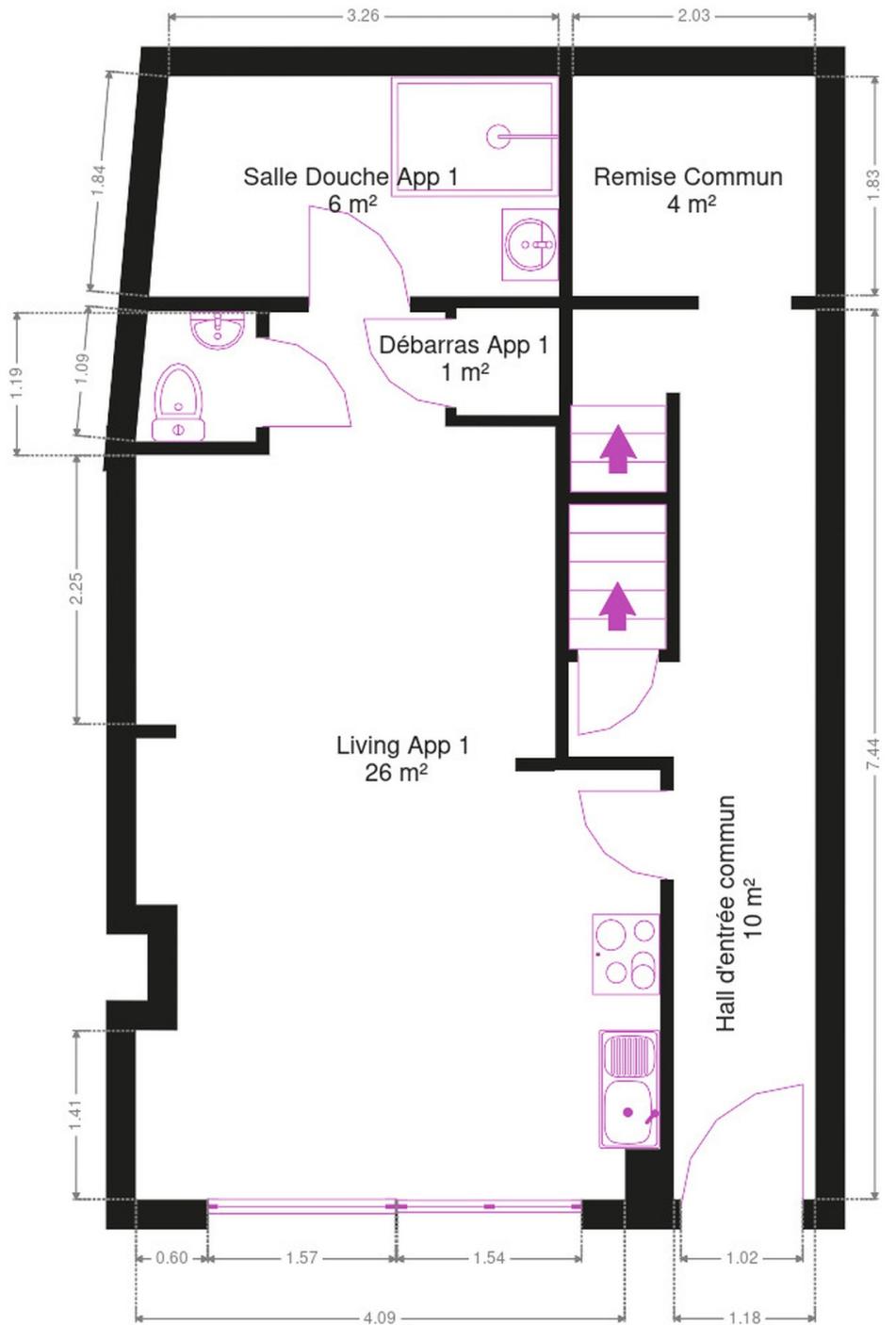


Plan - Sous-sol





Plan - Rez-de-chaussée

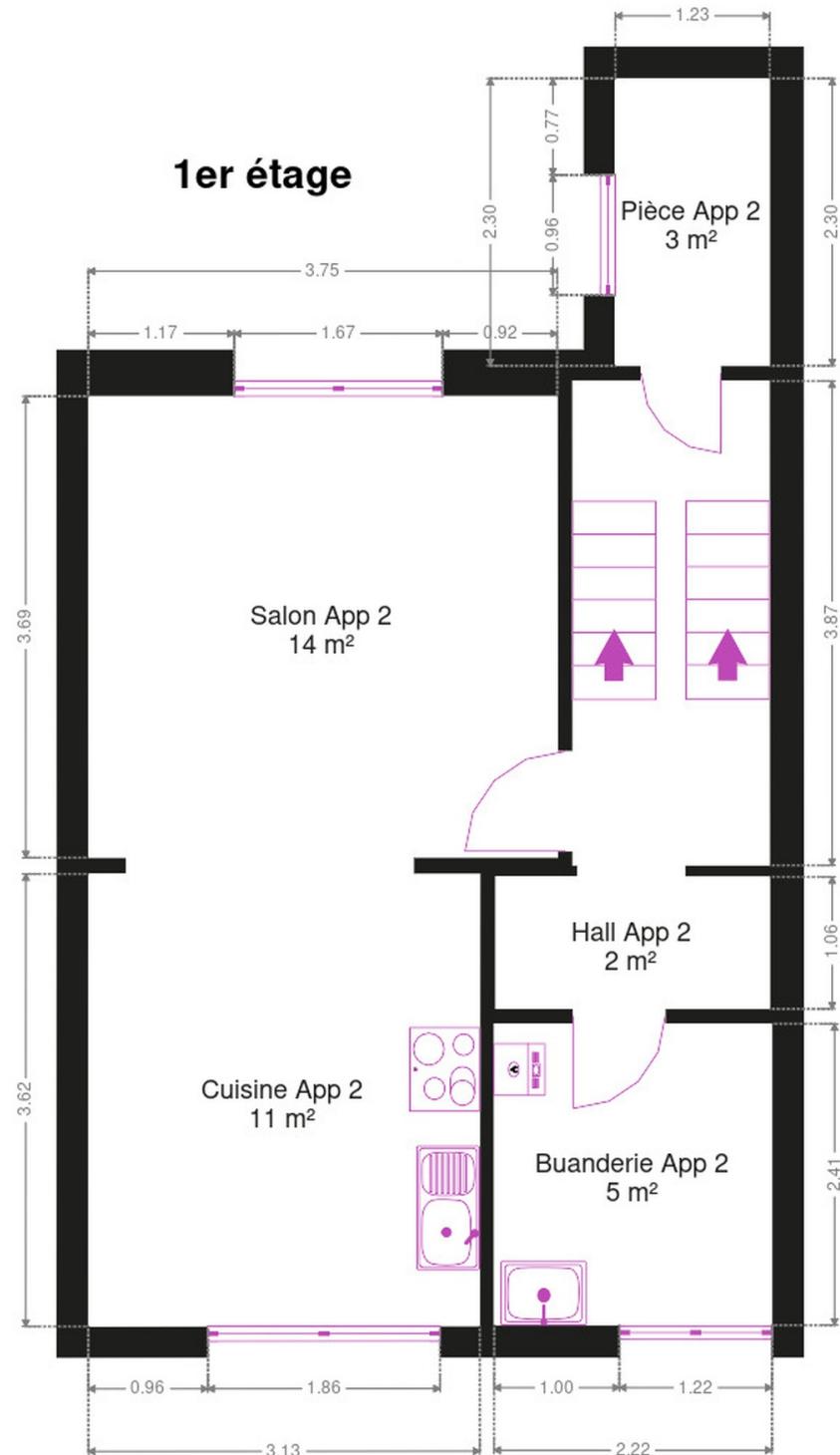


Rez-de-chaussée



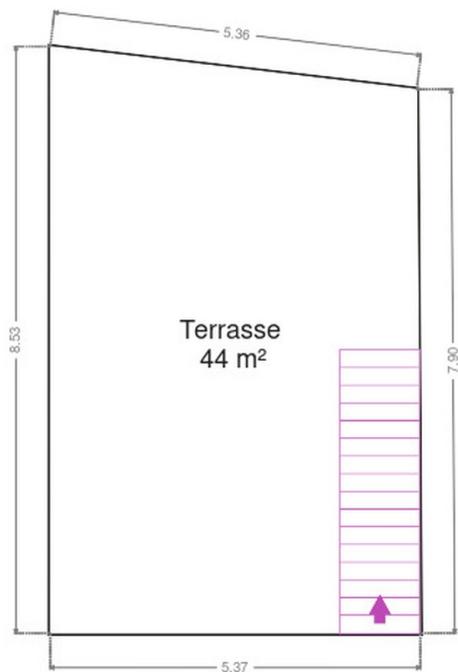


Plan - 1er étage

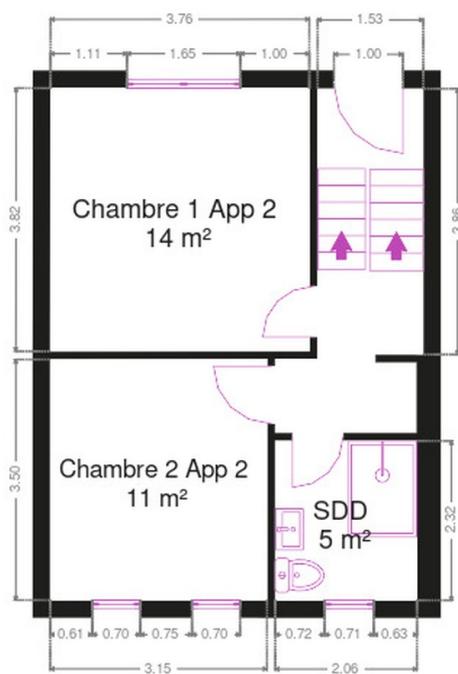




Plan - 2ème étage



2ème étage





LA SOLUTION
IMMOBILIÈRE

Réf. 012026

Adresse du bien :
Rue pied du thier à Liège 51 4000 - Liège

Extérieur





Technique

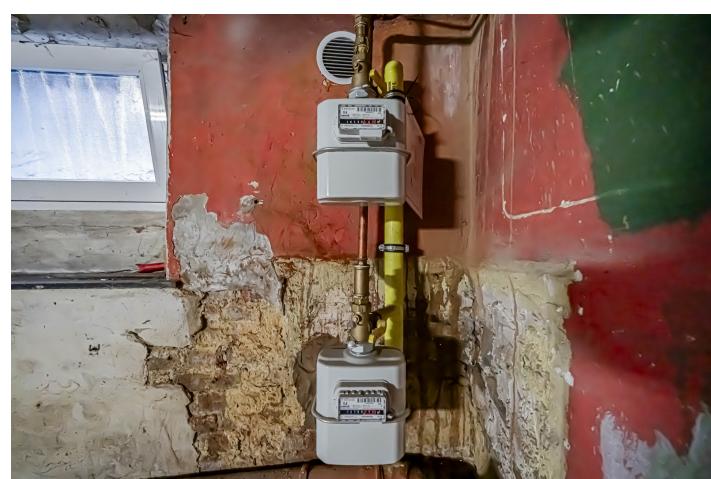
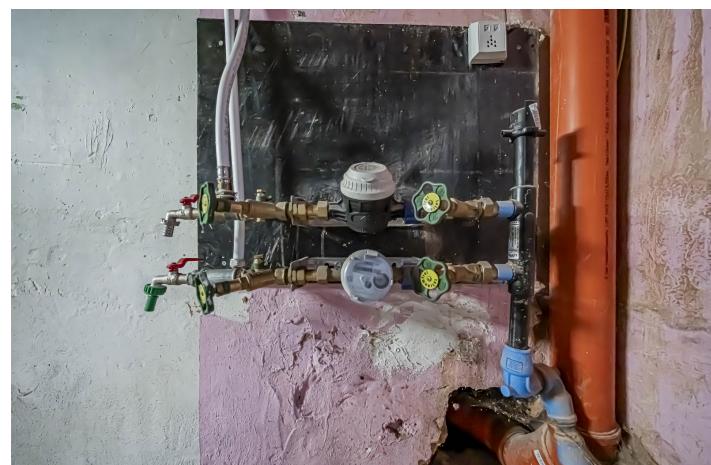
Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon

Châssis	
Pvc	
Bleu	
Double vitrage	
Type électrique	



Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Individuel	
Gaz de ville	
Basse température	
Nombre 2	
Compt. d'eau	Individuel





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ





LA SOLUTION
IMMOBILIÈRE

Réf. 012026

Adresse du bien :
Rue pied du thier à Liège 51 4000 - Liège

Plan situation



- ⌂ La solution immobilière
- 📍 Avenue Reine Fabiola 60/1, 4684 Haccourt
- ✉️ info@solution-immo.be
- 📞 +32 473 78 09 57
- ☑️ N° IPI : 506346

- 👤 La solution immobilière
- ✉️ info@solution-immo.be
- 📞 +32 473 78 09 57

La solution immobilière